

Żyraków – dom w zabudowie bliźniaczej II etap inwestycji budynek nr 1



Biurow Sprzedaży TWOJA NIERUCHOMOŚĆ
ul. Żuławskiego 2 Dębica kom. 533 366 606
biuro@twojanieruchomosc.com

cena: 479000 zł

cena za m2: 4355 zł/m2

powierzchnia: 110 m2

pow. działki: 600 m2

I. kondygn: piętrowy- 1
piętro

II etap inwestycji budynek nr 1:

Oferujemy do sprzedaży nowobudowany dom w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej 110,02 m2 położony w miejscowości Żyraków na działce o pow. około 6 ar (dokładna jej powierzchnia będzie doprecyzowana po zakończeniu procedury podziałowej działki). W bryle budynku znajduje się garaż jedno stanowiskowy dla samochodu osobowego. Na inwestycję zostało aktualnie uzyskane pozwolenie na budowę. Rozpoczęcie prac fundamentowych planowane jest na wiosnę 2022 roku. Termin realizacji całej inwestycji planowany jest do końca 2023 roku. Jest to II etap inwestycji. Dwa budynki w zabudowie bliźniaczej z I etapu są obecnie zarezerwowane.

Na powierzchni domu składa się:

Parter:

• Wiatrołap - 4,53 m² • Hall ze schodami - 8,24 m² • Łazienka - 2,93 m² • Kuchnia - 6,82 m² • Pokój dzienny - 23,81 m² • Garaż - 18,76 m² **Razem: 65,09 m²**

Piętro:

• Hall ze schodami - 11,41 m² • Pokój - 14,28 m² • Pokój - 10,18 m² • Pokój - 12,48 m² • Pokój - 8,45 m² • Łazienka - 6,89 m² **Razem: 63,69 m²**

Projekt przewiduje: Parter: kuchnia, pokój dzienny, łazienka, hall, wiatrołap, garaż **Użytkowe poddasze:** - 4 sypialnie, łazienka, hall

Wyposażenie w instalacje i urządzenia: - instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody - instalacja wodno-kanalizacyjna - instalacja elektryczna - instalacja telewizyjna - instalacja domofonowa - piec gazowy z zasobnikiem CWU dodatkowo płatny

Stan wykończenia: Stan deweloperski + brama na pilota, ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w łazience na piętrze, gniazdka i włączniki

Podjazd - utwardzone dojścia do budynku z kostki brukowej, ogrodzenie rozgraniczające posesję oraz ogrodzenie ogrodu z tyłu posesji.

Technologia wykonania: - ściany w technologii murowej z bloczka komórkowego 24 cm + styropian 20 cm - stropy żelbetowe monolityczne - dachówka ceramiczna falista

Lokalizacja: - Żyraków działka 603/6. Na działce obok jest już realizowany bliźniak z I etapu inwestycji.

[Geoportal - KLIKNIJ](#)

[Googlemaps - KLIKNIJ](#)

Cena domu wynosi 479 000,00 zł.

Zapraszamy do kontaktu i zapoznania się z dokumentacją.

rynek: pierwotny

przeznaczenie: mieszkalne

liczba pokoi: 4

powierzchnia działki: 600 m²

ogrodzenie: siatka

zabudowa: bliźniak

materiał konstrukcyjny: beton komórkowy

dach: skośny

dach-materiał: dachówka

poddasze: użytkowe

rok budowy: 2022

ogrzewanie: gazowe

dojazd: droga asfaltowa

stan wykończenia: stan surowy zamknięty

media: woda, szambo, prąd, gaz

położenie: wieś

okna: pcv

informacje dodatkowe: garaż

Wygenerowano dnia 18/05/2022 na stronie www.twojanieruchomosc.com



533366606
507499837



biuro@twojanieruchomosc.com



MR GEO-PROJEKT
ul. Żuławskiego 2
39-200 Dębica