

Żyraków – dom w zabudowie bliźniaczej



Biurow Sprzedaży TWOJA NIERUCHOMOŚĆ
ul. Żuławskiego 2 Dębica kom. 533 366 606
biuro@twojanieruchomosc.com

cena: 429000 zł

cena za m²: 3900 zł/m²

powierzchnia: 110 m²

pow. działki: 648 m²

I. kondygn: piętrowy- 1
piętro

Oferujemy do sprzedaży nowy dom w zabudowie bliźniaczej o pow. 110,02 m² położony w miejscowości Żyraków na działce o pow. około 6,48 ar. W bryle budynku garaż jedno stanowiskowy dla samochodu osobowego. Obecnie inwestycja jest na etapie uzyskania pozwolenia na budowę. Termin realizacji inwestycji do końca 2023 r.

Na powierzchni domu składa się: Parter: • Wiatrołap - 4,53 m² • Hall ze schodami - 8,24 m² • Łazienka - 2,93 m² • Kuchnia - 6,82 m² • Pokój dzienny - 23,81 m² • Garaż - 18,76 m²

Razem: 65,09 m² Piętro: • Hall ze schodami - 11,41 m² • Pokój - 14,28 m² • Pokój - 10,18 m² • Pokój - 12,48 m² • Pokój - 8,45 m² • Łazienka - 6,89 m² **Razem: 63,69 m² Projekt**

przewiduje: Parter: kuchnia, pokój dzienny, łazienka, hall, wiatrołap, garaż **Użytkowe**

poddasze: - 4 sypialnie, łazienka, hall **Wyposażenie w instalacje i urządzenia:** - instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody - instalacja wodno-kanalizacyjna - instalacja elektryczna - instalacja telewizyjna - instalacja domofonowa - piec gazowy z zasobnikiem CWU dodatkowo

płatny **Stan wykończenia:** Stan deweloperski + brama na pilota, ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w łazience na piętrze, gniazdka i włączniki **Podjazd** - utwardzone dojścia do budynku z kostki brukowej, ogrodzenie rozgraniczające posesje oraz ogrodzenie ogrodu z tyłu posesji. **Technologia wykonania:** - ściany w technologii murowej z bloczka komórkowego 24 cm + styropian 20 cm - stropy żelbetowe monolityczne - dachówka cementowa **Lokalizacja:** - Żyraków działka 603/5 [Geoportal](#) - [KLIKNIJ Googlemaps](#) - [KLIKNIJ Opis inwestycji w załączniku](#) - [KLIKNIJ](#) **Cena domu wynosi 429 000,00 zł Szczegółowy opis inwestycji wg załącznika. Zapraszamy do kontaktu i zapoznania się z dokumentacją.**

rynek: pierwotny

przeznaczenie: mieszkalne

liczba pokoi: 4

powierzchnia działki: 648 m2

ogrodzenie: siatka

zabudowa: bliźniak

materiał konstrukcyjny: beton komórkowy

dach: skośny

dach-materiał: dachówka

poddasze: użytkowe

ogrzewanie: gazowe

dojazd: droga asfaltowa

stan wykończenia: stan surowy zamknięty


media: woda, szambo, prąd, gaz


położenie: wieś

okna: pcv

informacje dodatkowe: garaż



 533366606
507499837

 biuro@twojanieruchomosc.com

 MR GEO-PROJEKT
ul. Żuławskiego 2
39-200 Dębica