

## Wola Wielka – działka na sprzedaż



cena: 121280 zł

powierzchnia: 3032 m<sup>2</sup>

cena za m<sup>2</sup>: 40 zł

Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną położoną w miejscowości Wola Wielka o powierzchni 30,32 ar powstałą z podziału działki o pow. 60,60 ar. Media: sieć kanalizacyjna – w zasięgu około 50 m, sieć energetyczna w zasięgu około 130 m, sieć gazowa w zasięgu około 130 m, sieć wodociągowa w zasięgu około 35 m, sieć telekomunikacyjna w zasięgu około 230 m. Podane odległości są szacowane w przybliżeniu, a w celu podłączenia do poszczególnych mediów należy uzyskać branżowe warunki techniczne oraz zgody sąsiadów na wykonanie przyłączy. Szerokość od frontu działki wynosi około 40 m, natomiast jej średnia długość około 75 m. Działka płaska, w kształcie prostokąta. Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych do wykorzystania przez potencjalnego kupującego pod warunkiem projektowania obiektu ściśle wg parametrów zawartych w decyzji. Szczegóły możemy udostępnić mailowo bądź telefonicznie. Dojazd do działki z drogi gminnej wewnętrzną drogą na zasadzie służebności drogowej uregulowanej w księdze wieczystej na odcinku 150 m z czego około 115 metrów nawierzchnią utwardzoną. Klasa gruntu opisywanej nieruchomości to IIIb i IV. Zapraszamy do obejrzenia nieruchomości w terenie.

Zdjęcie tylko poglądowe- nie przedstawia wyżej opisanej nieruchomości.

**Cena działki wynosi 121 280,00 zł tj. 4000,00 zł/ar do negocjacji.**

Przy zakupie nieruchomości za pośrednictwem naszego biura zapewniamy pełną weryfikację nieruchomości i obsługę aktu notarialnego. Posiadamy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pośrednika oraz państwową licencję nr 17848.

Nasze biuro oferuje pełną obsługę dokumentacji geodezyjnej i projektowej w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Więcej informacji pod nr tel. 533 366 606. Zapraszamy do współpracy.

typ działki: budowlana

kształt: prostokąt

ogrodzenie: brak

położenie: wieś

dojazd: droga utwardzona

infrastruktura: sklep, szkoła, przystanek autobusowy

widok: pola, inne budynki

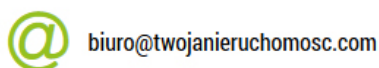
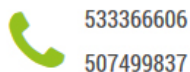
komunikacja: autobus

ukształtowanie: płaska

podstawa zagospodarowania: warunki zabudowy

stan prawny: własność

Wygenerowano dnia 4/08/2021 na stronie [www.twojanieruchomosc.com](http://www.twojanieruchomosc.com)



MR GEO-PROJEKT  
ul. Żuławskiego 2  
39-200 Dębica