

Dębica, ul. Wielopolska – dom na sprzedaż



cena: 399000 zł

cena za m2: 3627 zł/m2

powierzchnia: 110 m2

pow. działki: 660 m2

I. kondygn: parterowy

Oferujemy do sprzedaży budynek mieszkalny wolnostojący, parterowy w stanie surowym otwartym o powierzchni użytkowej około 110 m² położony w Dębicy przy ulicy Wielopolskiej na działce o powierzchni 6,60 ar na podstawie projektu IMBIR - wersja lustro. Budynek z rozpoczętą budową od 09.2016 roku, budowany w technologii wysoce energooszczędnej z pustaka ceramicznego o grubości muru zewnątrz 29 cm do dodatkowego docieplenia. Wykonana hydro i termoizolacja fundamentów. Strop żelbetowy, ocieplony wraz z wylewką na poddaszu. Na stropie wykonana instalacja wentylacji mechanicznej- kanały wentylacyjne w ociepleniu. Dach z dachówki marki Wienerberger. Media: wodociąg w budowie w drodze - zasięg 7 m, wykonany przyłącz kanalizacyjny z odcinkiem instalacji pod ścianę budynku gotowy do przyłączenia, przyłącz prądu wykonany do skrzynki w działce, wykonana instalacja deszczowa z trzema studniami chłonnymi po dwa kręgi, brak przyłącza gazu. Ogrzewanie przewidziane na instalację pompy ciepła, ponadto w projekcie uwzględniono instalację gazu. Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną na zasadzie służebności gruntowej wpisanej w księgę wieczystą. W budynku przewidziane są: salon, 3 pokoje, garderoba, kuchnia, spiżarka, łazienka z wanną i toaletą, dodatkowa osobna toaleta, pomieszczenie gospodarcze oraz garaż w bryle budynku. Projekt IMBIR - wersja lustro.

Link do projektu: https://pracownia-projekty.dom.pl/arn_imbir_paliwo_stale_ce.htm

Cena nieruchomości wynosi 399 000,00 zł do negocjacji.

Przy zakupie nieruchomości za pośrednictwem naszego biura zapewniamy pełną weryfikację nieruchomości i obsługę aktu notarialnego. Posiadamy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pośrednika oraz państwową licencję nr 17848.

Nasze biuro oferuje pełną obsługę dokumentacji geodezyjnej i projektowej w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Więcej informacji pod nr tel. 533 366 606. Zapraszamy do współpracy.

rynek: pierwotny

przeznaczenie: mieszkalne

liczba pokoi: 3

powierzchnia działki: 660 m²

ogrodzenie: siatka

zabudowa: wolnostojący

materiał konstrukcyjny: pustak ceramiczny

dach: skośny

dach-materiał: dachówka

poddasze: nieużytkowe

ogrzewanie: pompy ciepła

dojazd: droga utwardzona

stan wykończenia: stan surowy otwarty


media: woda, prąd, kanalizacja


położenie: miasto


okna: brak

informacje dodatkowe: garaż



 533366606
507499837

 biuro@twojanieruchomosc.com

 MR GEO-PROJEKT
ul. Żuławskiego 2
39-200 Dębica