

## Żyraków- dom na sprzedaż



cena: 239000 zł

cena za m2: 1992 zł/m2

powierzchnia: 120 m2

pow. działki: 1338 m2

I. kondygn: parterowy

Oferujemy do sprzedaży nieruchomość zabudowaną domem jednorodzinny wraz z budynkiem gospodarczo-garażowym, położoną w Żyrakowie na działce o powierzchni 13,38 ar. Dom murowany, parterowy z częściowo użytkowym poddaszem o powierzchni użytkowej około 120m2. Budynek częściowo podpiwniczony. Na parterze znajdują się trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, korytarz, hall. Na poddaszu jest jeden pokój z wyjściem na balkon, pozostała część strychu z możliwością adaptacji. W przyziemiu znajdują się pomieszczenia gospodarcze oraz kotłownia. Media: prąd, gaz, woda, kanalizacja. Centralne ogrzewanie opalane piecem węglowo-drzewnym. Budynek kryty blachą, otynkowany. Na działce znajduje się również budynek gospodarczy z częścią garażową. Kształt działki zbliżony do trapezu o średnich wymiarach: szerokość od frontu 19m, tył działki 32m szerokości, długość 52m. Działka płaska, w całości ogrodzona, częściowo zadrzewiona. Na posesji znajduje się ogródek warzywny. Urocze miejsce ze spokojnym i miłym otoczeniem. Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Bardzo dobra lokalizacja opisywanej nieruchomości. W pobliżu wjazd na autostradę A4, sklep, przystanek, Kościół, przedszkole, boisko, park. Budynek do kapitalnego remontu.

Zapraszamy do obejrzenia nieruchomości w terenie.

**Cena całości wynosi 239 000 zł do negocjacji.**

Przy zakupie nieruchomości za pośrednictwem naszego biura zapewniamy pełną weryfikację

nieruchomości i obsługę aktu notarialnego. Posiadamy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pośrednika oraz państwową licencję nr 17848. Nasze biuro oferuje pełną obsługę dokumentacji geodezyjnej i projektowej w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Więcej informacji pod nr tel. 533 366 606. Zapraszamy do współpracy.

rynek: wtórny

przeznaczenie: mieszkalne

liczba pokoi: 4

powierzchnia działki: 1338 m2

ogrodzenie: płot

zabudowa: wolnostojący

materiał konstrukcyjny: cegła

dach: skośny

dach-materiał: blacha

poddasze: użytkowe

rok budowy: 1965

ogrzewanie: paliwo stałe

dojazd: droga asfaltowa

stan wykończenia: do remontu

media: woda, prąd, gaz, kanalizacja


okolica: spokój, cisza


położenie: wieś


okna: pcv

informacje dodatkowe: piwnica, strych, garaż, budynek gospodarczy



 533366606  
507499837

 [biuro@twojanieruchomosc.com](mailto:biuro@twojanieruchomosc.com)

 MR GEO-PROJEKT  
ul. Żuławskiego 2  
39-200 Dębica