

Dębica – kompleks hotelowo – restauracyjny



cena: 2700000 zł

powierzchnia: 854 m²

cena za m²: 3162 zł/m²

Oferujemy do sprzedaży kompleks hotelowo-restauracyjny położony w ścisłym centrum Dębicy. Nieruchomość położona jest w obrębie czterech działek o łącznej powierzchni 0,1370 ha. Na działkach znajdują się dwa budynki hotelowo restauracyjne w tym PUB, budynek gospodarczy, wiata grillowa z kominkiem, ogród, parking z 14 miejscami parkingowymi. Budynki wybudowane w nowej technologii w latach 2002-2005, są ocieplone, kryte dachem z blachodachówki, posiadają system alarmowy, a jeden system klimatyzacji. Centralne ogrzewanie gazowe. Wnętrze urządzone ze smakiem w gustowne detale, a na ścianach bogate ozdoby i freski autora Jana Matuszewskiego, krakowskiego artysty. Teren, na którym położone są opisywane obiekty usługowe uzbrojony jest w pełną infrastrukturę techniczną i drogową z dojazdem od strony ul. Kraszewskiego i od ul. Piaski. Pełne zagospodarowanie terenu w tym: parking utwardzony kostką betonową i płytami drogowymi, chodniki z naturalnego kamienia, pełne ogrodzenie posesji, duża ilość zieleni urządzonej, krzewów i drzew zapewniających cień i spokojną atmosferę. Cena sprzedaży zawiera pełne wyposażenie i umeblowanie przestrzeni hotelowej i kuchennej. Obiekt bardzo zadbane i dobrze utrzymany co sprawia, że posiada ogromny potencjał inwestycyjny.

Opis nieruchomości: 1. Budynek hotelowo restauracyjny ul. Kraszewskiego, 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej w 2002 r. o powierzchni użytkowej około 524 m². W sali restauracyjnej oraz pubie na ścianach wykonane ozdobne bogate freski. Składa się z: - PUBu wraz z pomieszczeniami pomocniczymi, socjalnymi i wc dla gości zlokalizowanego w piwnicy o powierzchni 151 m² wraz z kotłownią gazową - Sali restauracyjnej wraz z kuchnią i zapleczem oraz recepcją i toaletą o powierzchni na parterze o powierzchni 157 m² - Przestrzeni hotelowej składającej się z 4 pokoi jedno i dwuosobowych z łazienkami zlokalizowanej na I piętrze

o powierzchni 159 m2 - Przestrzeni hotelowej składającej się z 2 pokoi czteroosobowych z łazienkami oraz z 1 pokojem socjalnym zlokalizowanej na II piętrze o powierzchni 67 m2 2. Budynek hotelowo restauracyjny ul. Piaski, 3-kondygnacyjny, wybudowany w 2005 r. w technologii tradycyjnej o powierzchni użytkowej około 330 m2. Składa się z: - Sali restauracyjnej wraz z barem i zapleczem barowym oraz małej recepcji i toaletą o powierzchni na parterze o powierzchni 114 m2 wraz z kotłownią gazową - Przestrzeni hotelowej składającej się z 6 pokoi jedno i dwuosobowych z łazienkami zlokalizowanej na I piętrze o powierzchni 110 m2 - Przestrzeni hotelowej składającej się z 7 pokoi jednoosobowych z łazienkami zlokalizowanej na II piętrze o powierzchni 106 m2 wraz ze помещением gospodarczym

Cena całej nieruchomości wynosi 2 700 000,00 zł brutto.

Istnieje możliwość zakupu poszczególnych budynków w cenie 1 350 000,00 zł brutto.

Przy zakupie nieruchomości za pośrednictwem naszego biura zapewniamy pełną weryfikację nieruchomości i obsługę aktu notarialnego. Posiadamy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pośrednika oraz państwową licencję nr 17848.

Nasze biuro oferuje pełną obsługę dokumentacji geodezyjnej i projektowej w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Więcej informacji pod nr tel. 533 366 606 i w siedzibie naszego biura przy ul. Żuławskiego 2 w Dębicy.

piętro: parter

przeznaczenie: usługowy, gastronomiczny, hotel

wolne od: zaraz

parking: tak

ogrzewanie: gazowe

winda: nie

dojazd asfaltowy: tak

klimatyzacja: tak

umeblowanie: tak

stan wykończenia: gotowy

media: woda, prąd, gaz, kanalizacja

zabezpieczenia: System alarmowy

umiejscowienie lokalu: oddzielny obiekt

rok budowy: 2002-2005

Wygenerowano dnia 16/11/2019 na stronie www.twojanieruchomosc.com



533366606

507499837



biuro@twojanieruchomosc.com



MR GEO-PROJEKT

ul. Żuławskiego 2

39-200 Dębica