

## Zawada – dom na sprzedaż



cena: 249000 zł

cena za m2: 996 zł/m2

powierzchnia: 250 m2

pow. działki: 876 m2

I. kondygn: piętrowy- 2  
piętra

Oferujemy do sprzedaży budynek mieszkalny wolnostojący w stanie surowym zamkniętym o powierzchni użytkowej około 250 m2 położony w miejscowości Zawada na działce o powierzchni 8,76 ar, w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej. Budynek z rozpoczętą budową od 1988 roku, budowany w technologii tradycyjnej z pustaka ceramicznego, garaż z pustaka żużlowego, stropy i klatki schodowe żelbetowe. Wewnątrz wykonana częściowa instalacja wodociągowa z rur stalowych i instalacja energetyczna - zalecane wymienienie instalacji na nowego typu. Stolarka drewniana - do wymiany, dach z blachy trapezowej - więźba oraz poszycie dachowe do wymiany. Media: sieć energetyczna, teletechniczna, gazowa, wodociągowa w obrębie działki. Sieć kanalizacyjna w zasięgu 5 m. Obok budynku znajduje się studnia - wymaga konserwacji. Dojazd bezpośrednio z asfaltowej drogi gminnej istniejącym zjazdem. Na parterze przewidziane dwa pokoje, kuchnia, spiżarka, toaleta, łazienka, kotłownia, piwnica oraz garaż w bryle budynku. Łączna powierzchnia parteru to około 100 m2 plus garaż 26 m2. Na piętrze pięć pokoi oraz łazienka. Poddasze nieużytkowe. Obecnie decyzja o pozwoleniu na budowę wygasła, wymagane pozyskanie w nowej decyzji. Bardzo dobra lokalizacja oferowanej nieruchomości.

**Cena nieruchomości wynosi 249 000,00 zł do negocjacji.**

Przy zakupie nieruchomości za pośrednictwem naszego biura zapewniamy pełną weryfikację

nieruchomości i obsługę aktu notarialnego. Posiadamy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pośrednika oraz państwową licencję nr 17848.

Nasze biuro oferuje pełną obsługę dokumentacji geodezyjnej i projektowej w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Więcej informacji pod nr tel. 533 366 606. Zapraszamy do współpracy.

rynek: wtórny

przeznaczenie: mieszkalne

liczba pokoi: 7

powierzchnia działki: 876 m<sup>2</sup>

ogrodzenie: brak

zabudowa: wolnostojący

materiał konstrukcyjny: pustak ceramiczny

dach: skośny

dach-materiał: blacha

poddasze: nieużytkowe

rok budowy: 1988

dojazd: droga asfaltowa

stan wykończenia: stan surowy zamknięty

media: woda, telefon, prąd, kanalizacja


okolica: spokój, cisza


położenie: wieś


okna: drewniane

informacje dodatkowe: piwnica, strych, garaż



 533366606  
507499837

 [biuro@twojanieruchomosc.com](mailto:biuro@twojanieruchomosc.com)

 MR GEO-PROJEKT  
ul. Żuławskiego 2  
39-200 Dębica