

## Dębica, ul. Konopnickiej – I piętro domu na sprzedaż + strych



cena: 219000 zł

cena za m2: 0 zł/m2

powierzchnia: m2

pow. działki: 431 m2

I. kondygn: piętrowy- 2  
piętra

Oferujemy do sprzedaży pierwsze piętro domu w budynku wolnostojącym położonym w Dębicy przy ulicy Konopnickiej. Dom położony jest na 4,31 arowej działce, oferowane piętro ma powierzchnię użytkową około 50 m<sup>2</sup>. Składa się z 3 pokoi, łazienki połączonej z toaletą, przedpokoju. Dodatkowo do mieszkania przynależą dwa duże balkony o pow. 8 m<sup>2</sup> każdy oraz wspólna klatka schodowa. Z pokoju nr 3 wg szkicu jest możliwość urządzenia kuchni, ponieważ pomieszczenie posiada wentylację i doprowadzone instalacje wod-kan. Obecnie kuchnia jest wspólna z lokatorami z pierwszego piętra. Każde piętro posiada indywidualne ogrzewanie gazowe, stolarka okienna drewniana, wszędzie rolety wewnętrzne oraz żaluzje zewnętrzne. Na podłodze parkiet drewniany, który podczas remontu w 2012 - 2015 był cyklinowany. Wymieniona została instalacja gazowa z grzejnikami, konserwacja pionów wentylacyjno - kominowych, malowanie dachu, elewacja, zagospodarowanie ogrodu. W budynku są osobne liczniki prądu oraz gazu, a woda wspólna. Wspólna jest altana i studia ze zdatną do picia wodą. Budynek garażowy o powierzchni 29.5 m<sup>2</sup> przypisany jest tylko do drugiego piętra. Dom zadbane, bardzo dobrze utrzymany, z klimatyzacją. Bardzo spokojna i cicha okolica. Pięknie zagospodarowany ogród. Plac dookoła domu wyłożony częściowo kostką brukową, domofon przy furtce osobny do drugiego piętra. Istnieje możliwość zagospodarowania strychu o pow. 60 m<sup>2</sup> na cele mieszkalne. Budynek do sprzedaży z częściowym wyposażeniem i umeblowaniem ( do ustalenia ). Obecnie lokale nie są wyodrębnione, ale jest taka możliwość. Sprzedaż poszczególnych części odbywa się na zasadzie podziału do korzystania. Doskonała alternatywa dla mieszkania w bloku.

## Cena domu wynosi 219 000,00 zł do negocjacji.

---

Przy zakupie nieruchomości za pośrednictwem naszego biura zapewniamy pełną weryfikację nieruchomości i obsługę aktu notarialnego. Posiadamy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pośrednika oraz państwową licencję nr 17848. Nasze biuro oferuje pełną obsługę dokumentacji geodezyjnej i projektowej w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Więcej informacji pod nr tel. 533 366 606. Zapraszamy do współpracy.

rynek: wtórny

przeznaczenie: mieszkalne

liczba pokoi: 3

powierzchnia działki: 431 m<sup>2</sup>

ogrodzenie: metalowe

zabudowa: wolnostojący

materiał konstrukcyjny: pustak

dach: skośny

dach-materiał: blacha

poddasze: gospodarcze

rok budowy: 1977

zabezpieczenia: wideofon / domofon

ogrzewanie: gazowe

dojazd: droga asfaltowa

stan wykończenia: do zamieszkania

media: woda, prąd, gaz, kanalizacja

okolica: spokój, cisza

położenie: miasto

okna: drewniane

informacje dodatkowe: piwnica, strych, garaż, klimatyzacja, budynek gospodarczy

Wygenerowano dnia 29/05/2020 na stronie [www.twojanieruchomosc.com](http://www.twojanieruchomosc.com)

