

## Paszczyna – dom na sprzedaż



cena: 599000 zł

cena za m2: 602 zł/m2

powierzchnia: 995 m2

pow. działki: 137 m2

I. kondygn: parterowy

Oferujemy do sprzedaży wolnostojący dom parterowy w pięknej skandynawskiej aranżacji z użytkowym poddaszem z garażem jednostanowiskowym w bryle budynku. Dom wybudowany na bazie projektu ARCHON Dom w Aksamitkach 3 z małymi zmianami. Nieruchomość położona jest w Paszczynie na działce o pow. 0,0995 ha. Dom o powierzchni użytkowej około 137 m<sup>2</sup>. Na dole znajduje się jasna kuchnia z jadalnią i salonem, z którego jest wyjście na taras (do adaptacji) dużymi przesuwными drzwiami, gabinet, łazienka (do wykończenia), spiżarka i pomieszczenie gospodarcze z piecykiem gazowym. Na górze są trzy pokoje, w tym jeden z garderobą oraz wyjściem na balkon, łazienka z toaletą, antresola, z której również można wyjść na balkon. Dom wybudowany z betonu komórkowego 24 cm, izolacja zewnętrzna ścian to 20 cm styropianu, izolacja na dachu to 25 cm (wełna mineralna knauf o współczynniku 0,33). Dach pokryty jest dachówką ceramiczną. Dom ogrzewany jest dwufunkcyjnym piecem gazowym i dodatkowo kominkiem z płaszczem wodnym, który jest wpięty w całą instalację. Zbiornik na ciepłą wodę ma pojemność 360l. Ogrzewanie podłogowe jest na całym parterze i na korytarzach na piętrze i w łazience. Centralne ogrzewanie sterowane przez sterowniki. Dodatkowo w łazience wiszący grzejnik drabinkowy. W pokojach na górze oraz w garażu również zamontowane grzejniki. Okna trzyszybowe z roletami zewnętrznymi sterowanymi na pilota. Okna dachowe firmy velux. Schody drewniane na konstrukcji żelbetowej. Podłogi w pokojach i korytarzach z paneli, w łazience płytki. Fundamenty ocieplone styrodurem. Dom wykończony w bardzo wysokim standardzie, nowoczesny, funkcjonalny, w stylu skandynawskim. Przeważają biele i szarości. Bardzo dużo gustownych dodatków. Na zewnątrz domu wyprowadzona ciepła i zimna woda np. pod jacuzzi.

Działka posiada wszystkie media i przyłącza tj. wodociągowy, kanalizacji, gazowy i energetyczny. Zrobiona instalacja pod alarm, ale nie została założona. Dookoła nowa zabudowa domów jednorodzinnych. Nieruchomość położona w spokojnej okolicy. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi gminnej asfaltowej. Bliski dostęp do szkoły, sklepu czy kościoła. Szybka komunikacja w kierunku Dębicy czy do wjazdu na autostradę, który jest w Pustyni.

**Cena domu z częściowym umeblowaniem wynosi 599 000 zł do lekkiej negocjacji. REALNA WARTOŚĆ DOMU ZNACZNIE PRZEWYŻSZA CENĘ OFERTOWĄ.**

---

Przy zakupie nieruchomości za pośrednictwem naszego biura zapewniamy pełną weryfikację nieruchomości i obsługę aktu notarialnego. Posiadamy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pośrednika oraz państwową licencję nr 17848.

Nasze biuro oferuje pełną obsługę dokumentacji geodezyjnej i projektowej w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Więcej informacji pod nr tel. 533 366 606. Zapraszamy do współpracy.

rynek: pierwotny

przeznaczenie: mieszkalne

liczba pokoi: 4

powierzchnia działki: 137 m2

ogrodzenie: brak

zabudowa: wolnostojący

materiał konstrukcyjny: beton komórkowy

dach: skośny

dach-materiał: dachówka

poddasze: użytkowe

zabezpieczenia: system alarmowy

ogrzewanie: kominkowe, gazowe

dojazd: droga asfaltowa

stan wykończenia: do zamieszkania

media: woda, prąd, gaz, kanalizacja

położenie: wieś

okna: pcv

informacje dodatkowe: garaż

Wygenerowano dnia 16/11/2019 na stronie [www.twojanieruchomosc.com](http://www.twojanieruchomosc.com)



533366606  
507499837



[biuro@twojanieruchomosc.com](mailto:biuro@twojanieruchomosc.com)



MR GEO-PROJEKT  
ul. Żuławskiego 2  
39-200 Dębica