

## Latoszyn – działka budowlana 24,48 ar



cena: 220320 zł

powierzchnia: 2448 m<sup>2</sup>

cena za m<sup>2</sup>: 90 zł

Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną położoną w Latoszynie o powierzchni 24,48 ar. Działka ma kształt zbliżony do trapezu o średnich wymiarach 35m szerokość na 69m długości. Nieruchomość zadrzewiona o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu. Media w zasięgu: woda około 10m, prąd około 20m, gaz w odległości około 110m, kanalizacja 30m- możliwość podłączenia za pomocą przydomowej przepompowni. Dojazd do działki drogą wewnętrzną utwardzoną około 250m, w której kupujący będzie miał współudział. W sąsiedztwie zabudowa domów jednorodzinnych. Przed podziałem nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy- możliwość przepisania wz i wykorzystanie przez pierwszego nabywcę. W okolicy znajduje się sklep, kościół i szkoła, przystanek autobusowy. Ciche, spokojne miejsce, z dala od zgiełku miasta. Usytuowanie nieruchomości umożliwia szybką komunikację w kierunku Dębicy.

**Cena działki wynosi 220 320 zł do negocjacji tj. 9 000 zł/ar.**

Przy zakupie nieruchomości za pośrednictwem naszego biura zapewniamy pełną weryfikację nieruchomości i obsługę aktu notarialnego. Posiadamy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pośrednika oraz państwową licencję nr 17848. Nasze biuro oferuje pełną obsługę dokumentacji geodezyjnej i projektowej w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Więcej informacji pod nr tel. 533 366 606. Zapraszamy do współpracy.

typ działki: budowlana

wymiary: 35m na 69m

kształt: trapez

ogrodzenie: brak

położenie: pod miastem

okolica: las

media: prąd, woda

dojazd: droga utwardzona

tereny rekreacyjne: las

infrastruktura: sklep, przystanek autobusowy

widok: las

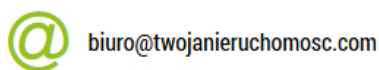
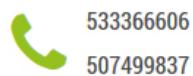
komunikacja: autobus

ukształtowanie: zróżnicowana

podstawa zagospodarowania: warunki zabudowy

stan prawny: własność

Wygenerowano dnia 15/01/2021 na stronie [www.twojanieruchomosc.com](http://www.twojanieruchomosc.com)



MR GEO-PROJEKT  
ul. Żuławskiego 2  
39-200 Dębica