

## Dębica, ul.Świętosława – działka budowlana 9,51 ar



cena: 76000 zł

powierzchnia: 951 m<sup>2</sup>

cena za m<sup>2</sup>: 80 zł

Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną o powierzchni 9,51 ar położoną w Dębicy przy ulicy Świętosława. Działka znajduje się w obszarze miejscowego planu przestrzennego w terenach przeznaczonych pod zabudowę budynków mieszkalnych. Dojazd do działki z drogi miejskiej o nawierzchni asfaltowej i dalej nawierzchnią utwardzoną około 50 m, następnie około 140 metrów drogą służebną o nawierzchni utwardzonej. Przez oferowaną działkę przebiega służebność drogowa do sąsiednich posesji o szerokości 4.5 m, która fizycznie zajmuje około 1.5 ar powierzchni. Media: napowietrzna sieć energetyczna w obrębie działki, sieć wodociągowa i gazowa w zasięgu około 200 m, sieć kanalizacyjna poza zasięgiem, obecnie możliwość budowy zbiornika bezodpływowego na ścieki. Działka w kształcie prostokąta o średnich wymiarach 32.5 m po długości od frontu oraz około 29 m szerokości. Ukształtowanie płaskie, teren niezadrzewiony. W sąsiedztwie około 100 m istniejąca zabudowa domów mieszkalnych. Do centrum miasta 3.6 km.

**Cena działki wynosi 76 000,00 zł tj. 7992,00 zł/ar do negocjacji.**

Przy zakupie nieruchomości za pośrednictwem naszego biura zapewniamy pełną weryfikację nieruchomości i obsługę aktu notarialnego. Posiadamy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pośrednika oraz państwową licencję nr 17848. Nasze biuro oferuje pełną obsługę dokumentacji geodezyjnej i projektowej w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

Więcej informacji pod nr tel. 533 366 606. Zapraszamy do współpracy.

typ działki: budowlana

kształt: prostokąt

ogrodzenie: brak

położenie: miasto

dojazd: droga asfaltowa

infrastruktura: sklep, przystanek autobusowy

widok: pola, inne budynki

komunikacja: autobus

ukształtowanie: płaska

podstawa zagospodarowania: plan zagospodarowania

stan prawny: własność

Wygenerowano dnia 16/01/2021 na stronie [www.twojanieruchomosc.com](http://www.twojanieruchomosc.com)

