

Dębica, ul. Rzeszowska – budynek mieszkalny z częścią usługowo – handlową



cena: 1090000 zł

cena za m²: 2180 zł/m²

powierzchnia: 500 m²

pow. działki: 1177 m²

I. kondygn: piętrowy- 2
piętra

Oferujemy do sprzedaży budynek mieszkalny z częścią usługowo - handlową o powierzchni około 500 m² położony w Dębicy na działce o powierzchni 11,77 ar. Budynek jest trzykondygnacyjny, posiada również poddasze, które można zaadaptować. Okna pcv i drewniane, dach pokryty blachą, wykonana elewacja zewnętrzna i ocieplenie budynku, ogrzewanie centralne węglowe i gazowe - dwa piece. W budynku znajdują się trzy lokale usługowe, które posiadają oddzielne wejścia od strony głównej ulicy- są obecnie wynajmowane. Bardzo dobra lokalizacja nieruchomości. Obiekt zlokalizowany jest przy ruchliwej ulicy, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W części mieszkalnej na parterze znajdują się trzy pokoje, salon przechodni, łazienka z prysznicem i wc, istnieje możliwość adaptacji części korytarza na aneks kuchenny. Na piętrze zlokalizowane są trzy pokoje, pralnia, łazienka, kuchnia z wyjściem na duży taras wyłożony płytkami. Na klatce schodowej płytki. W pokojach położone panele, w kuchni i łazienkach płytki. Grzejniki nowe. W suterrenach znajduje się kotłownia oraz pomieszczenia gospodarcze, które można zaadoptować(doprowadzona woda i ogrzewanie). W budynku znajduje się garaż dwustanowiskowy. Działka na której znajduje się nieruchomość jest płaska, w kształcie nieregularnym, częściowo zadrzewiona, ogrodzona. Na posesji mieszczą się garaże z blachy, które są wynajmowane. Dom do sprzedaży z częściowym wyposażeniem. Możliwość adaptacji nieruchomości pod działalność firmy ze względu na bardzo dobre położenie.

Cena nieruchomości wynosi 1 090 000 zł do negocjacji.

Przy zakupie nieruchomości za pośrednictwem naszego biura zapewniamy pełną weryfikację nieruchomości i obsługę aktu notarialnego. Posiadamy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pośrednika oraz państwową licencję nr 17848. Nasze biuro oferuje pełną obsługę dokumentacji geodezyjnej i projektowej w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Więcej informacji pod nr tel. 533 366 606. Zapraszamy do współpracy.

rynek: wtórny

przeznaczenie: mieszkalne

liczba pokoi: 6

powierzchnia działki: 1177 m2

ogrodzenie: siatka

zabudowa: wolnostojący

materiał konstrukcyjny: cegła

dach: skośny

dach-materiał: blacha

poddasze: gospodarcze

ogrzewanie: paliwo stałe, gazowe

dojazd: droga asfaltowa

stan wykończenia: do odświeżenia


media: woda, prąd, gaz, kanalizacja


położenie: miasto


okna: pcv

informacje dodatkowe: piwnica, strych, garaż



 533366606
507499837

 biuro@twojanieruchomosc.com

 MR GEO-PROJEKT
ul. Żuławskiego 2
39-200 Dębica