

## Dębica, ul. Łąkowa – działka zabudowana budynkiem



cena: 490000 zł

powierzchnia: 1301 m<sup>2</sup>

cena za m<sup>2</sup>: 377 zł

Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną o powierzchni 13,01 ar zabudowaną budynkiem mieszkalnym częściowo podpiwniczonym z garażem w bryle budynku o powierzchni około 110m<sup>2</sup> nadającym się do kapitalnego remontu lub do rozbiórki położoną w Dębicy przy ulicy Łąkowej. W budynku mieszkalnym został wymieniony dach. Działka uzbrojona we wszystkie media tj. prąd, wodę, gaz i kanalizacja. Szerokość działki od jej frontu wynosi około 18,70m, natomiast jej długość to około 66,20m. Teren działki płaski, w kształcie prostokąta. Dojazd do działki z drogi głównej i dalej wewnętrzną drogą o nawierzchni asfaltowej, w której kupujący będzie miał współdział w wysokości 1/2 udziału. Bardzo dobra lokalizacja oferowanej nieruchomości, praktycznie w centrum miasta, ale na uboczu, gdzie jest spokój i cisza. Dookoła zabudowa domów jednorodzinnych i budynków w zabudowie szeregowej. Na działkę istnieje możliwość pozyskania warunków zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Oferowana działka to również idealna oferta dla potencjalnych deweloperów. Nieruchomość częściowo ogrodzona siatką.

Serdecznie zapraszamy do obejrzenia nieruchomości w terenie.

**Cena działki wraz z budynkami wynosi 490 000,00 zł do negocjacji.**

Przy zakupie nieruchomości za pośrednictwem naszego biura zapewniamy pełną weryfikację

nieruchomości i obsługę aktu notarialnego. Posiadamy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pośrednika oraz państwową licencję nr 17848.

Nasze biuro oferuje pełną obsługę dokumentacji geodezyjnej i projektowej w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Więcej informacji pod nr tel. 533 366 606. Zapraszamy do współpracy.

typ działki: budowlana

kształt: prostokąt

ogrodzenie: siatka

położenie: miasto

media: prąd, gaz, woda

dojazd: droga asfaltowa

infrastruktura: sklep, przystanek autobusowy

widok: pola, inne budynki

komunikacja: autobus

ukształtowanie: płaska

podstawa zagospodarowania: warunki zabudowy

stan prawny: własność

Wygenerowano dnia 25/03/2025 na stronie [www.twojanieruchomosc.com](http://www.twojanieruchomosc.com)

