

## Dębica, ul. Świątosława – 2 działki na sprzedaż



cena: 398000 zł

powierzchnia: 3304 m<sup>2</sup>

cena za m<sup>2</sup>: 120 zł

Oferujemy do sprzedaży nieruchomość budowlaną dedykowaną pod inwestycje, składającą się z dwóch działek położonych obok siebie o łącznej powierzchni 33,04 ar położonych w Dębicy przy ulicy Świątosława. Media: prąd w zasięgu około 20m, projektowana sieć wodociągowa i kanalizacyjna, gaz w zasięgu około 100m. Podane odległości są szacowane w przybliżeniu, a w celu podłączenia do poszczególnych mediów należy uzyskać branżowe warunki techniczne oraz zgody sąsiadów na wykonanie przyłączy. Średnia długość działki wynosi około 91m, natomiast jej szerokość w najszerszym miejscu wynosi około 35m i potem sukcesywnie zwęża się osiągając w swoim najwęższym miejscu około 25m. Teren działki płaski, o nieregularnym kształcie, zbliżonym do trapezu. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi miejskiej o nawierzchni utwardzonej i dalej na drugą działkę poprzez ustanowioną służebność drogową. Nieruchomość częściowo ogrodzona siatką leśną. Na jedną z działek została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Na drugą działkę można taką decyzję pozyskać. Teren przyległy do Dębickiej Strefy Przemysłowej dawny WUCH. W odległości 350m od oferowanej nieruchomości jest realizowana budowa nowego osiedla Kameralne DELUX.

Serdecznie zapraszamy do obejrzenia nieruchomości w terenie.

**Cena działki wynosi 398 000,00 zł tj. 12 046,00 zł /ar do negocjacji.**

Przy zakupie nieruchomości za pośrednictwem naszego biura zapewniamy pełną weryfikację nieruchomości i obsługę aktu notarialnego. Posiadamy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pośrednika oraz państwową licencję nr 17848.

Nasze biuro oferuje pełną obsługę dokumentacji geodezyjnej i projektowej w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Więcej informacji pod nr tel. 533 366 606. Zapraszamy do współpracy.

typ działki: budowlana

kształt: trapez

ogrodzenie: siatka

położenie: miasto

media: prąd

dojazd: droga utwardzona

widok: pola, inne budynki

komunikacja: autobus

ukształtowanie: płaska

podstawa zagospodarowania: warunki zabudowy

stan prawny: własność

Wygenerowano dnia 1/11/2024 na stronie [www.twojanieruchomosc.com](http://www.twojanieruchomosc.com)



533366606

507499837



[biuro@twojanieruchomosc.com](mailto:biuro@twojanieruchomosc.com)



MR GEO-PROJEKT

ul. Żuławskiego 2

39-200 Dębica