

Podgrodzie – działka na sprzedaż



cena: 239000 zł

powierzchnia: 2515 m²

cena za m²: 95 zł

Oferujemy do sprzedaży działkę budowlano-inwestycyjną o powierzchni 25,15 ar położoną w Podgrodziu bezpośrednio przy drodze krajowej E94. Klasa ziemi działki to V, użytki w większości Lzr-R co oznacza grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Media: prąd bezpośrednio na działce, gazociąg w zasięgu około 35m, wodociąg FI 32 w drodze w zasięgu około 2m, kanalizacja na działce sąsiedniej w zasięgu około 65m. W celu podłączenia do poszczególnych mediów należy uzyskać branżowe warunki techniczne. Długość działki wynosi około 34m, natomiast jej szerokość wynosi około 21m. Teren działki lekko nachylony, o nieregularnym kształcie. Działka zlokalizowana zaraz przy drodze krajowej A4. Oddziela ją od drogi rów. Istnieje możliwość pozyskania na działkę decyzji o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub obiektu handlowo-usługowego w pewnych ograniczeniach. Za północną granicą działki przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia GAZ SYSTEM fi 700 z buforem do zabudowy mieszkaniowej w odległości 25m oraz 50m do zabudowy użyteczności publicznej. Działka porośnięta samosiejkami widocznymi na zdjęciach.

Serdecznie zapraszamy do obejrzenia nieruchomości w terenie.

Cena działki wynosi 239 000,00 tj. 9 503,00 zł/ar do negocjacji.

Przy zakupie nieruchomości za pośrednictwem naszego biura zapewniamy pełną weryfikację

nieruchomości i obsługę aktu notarialnego. Posiadamy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pośrednika oraz państwową licencję nr 17848.

Nasze biuro oferuje pełną obsługę dokumentacji geodezyjnej i projektowej w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Więcej informacji pod nr tel. 533 366 606. Zapraszamy do współpracy.

typ działki: budowlana

kształt: nieregularny

ogrodzenie: brak

położenie: wieś, pod miastem

media: prąd, gaz, kanalizacja, woda

dojazd: droga asfaltowa

widok: pola, inne budynki

ukształtowanie: płaska

podstawa zagospodarowania: warunki zabudowy

stan prawny: własność

Wygenerowano dnia 25/03/2025 na stronie www.twojanieruchomosc.com



533366606
507499837



biuro@twojanieruchomosc.com



MR GEO-PROJEKT
ul. Żuławskiego 2
39-200 Dębica