

Paszczyna – działka na sprzedaż



cena: 116000 zł

powierzchnia: 2733 m²

cena za m²: 42 zł

Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną o powierzchni 27,33 ar położoną w miejscowości Paszczyna, gmina Dębica. Media: gaz - brak możliwości podpięcia do sieci gazowej, prąd w zasięgu około 140m, kanalizacja - brak możliwości podpięcia, możliwość szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków, wodociąg w zasięgu około 180m - planowane wykonanie projektu sieci wodociągowej. Podane odległości są szacowane w przybliżeniu, a w celu podłączenia do poszczególnych mediów należy uzyskać branżowe warunki techniczne oraz zgody sąsiadów na wykonanie przyłączy. Działkę przecina gazociąg GAS SYSTEMU o fi 700 ograniczający we fragmencie możliwość zabudowy. Szerokość działki wynosi 43m, jej dłuższy bok wynosi około 69m, krótszy bok na długość około 34m i dalej się zwęża. Teren płaski, w kształcie zbliżonym do trapezu. Dojazd do działki drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, dalej prywatną drogą wewnętrzną o długości około 130m o nieutwardzonej nawierzchni na zasadzie udziału w drodze. Na działkę obecnie pozyskiwana jest decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki budowlane, działki już zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz grunty rolne. Oferowana działka jest ostatnią z wydzielonego kompleksu działek tj. 5.

Serdecznie zapraszamy do obejrzenia nieruchomości w terenie.

Cena działki wynosi 116 000,00 zł tj. 4244,00 zł /ar do negocjacji.

Przy zakupie nieruchomości za pośrednictwem naszego biura zapewniamy pełną weryfikację nieruchomości i obsługę aktu notarialnego. Posiadamy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pośrednika oraz państwową licencję nr 17848.

Nasze biuro oferuje pełną obsługę dokumentacji geodezyjnej i projektowej w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Więcej informacji pod nr tel. 533 366 606. Zapraszamy do współpracy.

typ działki: budowlana

kształt: trapez

ogrodzenie: brak

położenie: wieś

media: gaz

dojazd: polny

widok: pola, inne budynki

ukształtowanie: płaska

podstawa zagospodarowania: warunki zabudowy

stan prawny: własność

Wygenerowano dnia 1/11/2024 na stronie www.twojanieruchomosc.com

