

## Góra Motyczna- działka budowlana 10 ar



cena: 105000 zł

powierzchnia: 1000 m<sup>2</sup>

cena za m<sup>2</sup>: 105 zł

Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną powierzchni 10 ar położoną w Górze Motycznej. Media w zasięgu działki: prąd w zasięgu około 79m, woda w zasięgu około 75m, kanalizacja w zasięgu około 77m (możliwość poprowadzenia drogą wewnętrzną dojazdową). W celu podłączenia do poszczególnych mediów należy uzyskać branżowe warunki techniczne. Kształt działki zbliżony do trapezu. Średnia szerokość działki od frontu wynosi około 25m, jej długość wynosi około 44m i sukcesywnie się skraca w głąb gdzie na drugim, jej końcu osiąga około 29m. Teren przedmiotowej działki płaski, lecz wymaga podniesienia ze względu na podniesienie działek sąsiednich. Dojazd do nieruchomości drogą gminną a następnie drogą wewnętrzną utwardzoną, w której nabywca będzie miał udział. Okolica urokliwa. Szybko dojazd do autostrady A4.

Serdecznie zapraszamy do obejrzenia nieruchomości w terenie.

**Cena działki wynosi 105 000,00 tj. 10 500,00 zł/ar do negocjacji.**

Przy zakupie nieruchomości za pośrednictwem naszego biura zapewniamy pełną weryfikację nieruchomości i obsługę aktu notarialnego. Posiadamy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pośrednika oraz państwową licencję nr 17848. Nasze biuro oferuje pełną obsługę dokumentacji geodezyjnej i projektowej w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Więcej informacji pod nr tel. 533 366 606. Zapraszamy do współpracy.

typ działki: budowlana

kształt: trapez

ogrodzenie: brak

położenie: wieś

media: prąd, kanalizacja, woda

dojazd: droga asfaltowa

infrastruktura: sklep, przychodnia, przedszkole, szkoła, kościół

widok: pola, inne budynki

komunikacja: autobus

ukształtowanie: płaska

podstawa zagospodarowania: warunki zabudowy

stan prawny: własność

Wygenerowano dnia 25/03/2025 na stronie [www.twojanieruchomosc.com](http://www.twojanieruchomosc.com)

