

## Straszęcin – dom na sprzedaż



cena: 799000 zł

cena za m2: 5327 zł/m2

powierzchnia: 150 m2

pow. działki: 972 m2

I. kondygn: parterowy

Oferujemy do sprzedaży budynek mieszkalny z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej około 150 m2 położony w Straszęcinie na działce 9,72 ar. Budynek z 2006 roku, zbudowany z pustaka ceramicznego 25cm+ 15 cm ocieplenia. Dach wykonany z blachodachówki, okna plastikowe pcv. Na parterze znajduje się: pomieszczenie gospodarcze, nowoczesna, w pełni wyposażona otwarta kuchnia połączona z jadalnią (z której jest wyjście na taras) i dużym salonem, w którym znajduje się kominek z wkładem, pokój - gabinet oraz toaleta. Na piętrze znajdują się trzy sypialnie (gdzie z dwóch jest wyjście na balkon), łazienka z dużą narożną wanną, prysznicem i toaletą oraz pralnia połączona z garderobą. W sypialniach na górze na podłodze panele, w reszcie pomieszczeń płytki. Kaloryfery w budynku aluminiowe. W budynku na piętrze w korytarzu jest zamontowana klimatyzacja. Na posesji znajduje się wolnostojąca wiata oraz murowany budynek gospodarczo - garażowy, w którym znajduje się kotłownia z piecem na ekogroszek. Media na posesji: prąd, kanalizacja sanitarna i deszczowa, gaz i wodociąg. Instalacje: elektryczna, kanalizacyjna, wodna, centralne ogrzewanie. Ogrzewanie budynku oraz CWU - ciepła woda użytkowa z pieca na ekogroszek oraz z paneli solarnych zamontowanych na dachu budynku. Działka na której położona jest nieruchomość jest płaska, w kształcie trapezu. Posesja w całości ogrodzona ogrodzeniem metalowym przy którym posadzone są tuje. Dookoła budynku i podjazd do budynku oraz do garażu wyłożony jest kostką brukową. Bardzo dobra lokalizacja oferowanej nieruchomości, szybki dojazd do Dębicy oraz niedaleko wjazd na autostradę A4. Dom do sprzedaży z częściowym wyposażeniem i umeblowaniem (do

uzgodnienia). Budynek jest gotowy do zamieszkania, zadbane i bardzo dobrze utrzymany. Odstępność budynku mieszkalnego do indywidualnego ustalenia.

## **Cena nieruchomości wynosi 799 000,00 zł do negocjacji.**

Zapraszamy do obejrzenia nieruchomości w terenie, po wcześniejszym umówieniu się na spotkanie.

---

Przy zakupie nieruchomości za pośrednictwem naszego biura zapewniamy pełną weryfikację nieruchomości i obsługę aktu notarialnego. Posiadamy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pośrednika oraz państwową licencję nr 17848.

rynek: wtórny

przeznaczenie: mieszkalne

liczba pokoi: 4

powierzchnia działki: 972 m2

ogrodzenie: metalowe

zabudowa: wolnostojący

materiał konstrukcyjny: pustak ceramiczny

dach: skośny

dach-materiał: blachodachówka

poddasze: użytkowe

rok budowy: 2006

ogrzewanie: kominkowe, paliwo stałe

dojazd: droga asfaltowa

stan wykończenia: do zamieszkania

media: woda, prąd, kanalizacja, internet


położenie: pod miastem


okna: pcv


informacje dodatkowe: garaż, budynek gospodarczy

Wygenerowano dnia 1/11/2024 na stronie [www.twojanieruchomosc.com](http://www.twojanieruchomosc.com)



 533366606  
507499837

 [biuro@twojanieruchomosc.com](mailto:biuro@twojanieruchomosc.com)

 MR GEO-PROJEKT  
ul. Żuławskiego 2  
39-200 Dębica