

## Paszczyna – działka na sprzedaż



cena: 175440 zł

powierzchnia: 2193 m<sup>2</sup>

cena za m<sup>2</sup>: 80 zł

Oferujemy do sprzedaży działkę rolno-budowlaną o powierzchni 21,93 ar położoną w miejscowości Paszczyna przeznaczoną pod zabudowę zagrodową dla rolnika z powodu III klasy gruntu. Media: prąd i wodociąg bezpośrednio na działce, kanalizacja w drodze w zasięgu 3m, bez gazociągu w okolicy. Podane odległości są szacowane w przybliżeniu, a w celu podłączenia do poszczególnych mediów należy uzyskać branżowe warunki techniczne oraz zgody sąsiadów na wykonanie przyłączy. Średnie wymiary działki to 58 m x 36 m. Teren płaski, w kształcie prostokąta. Dojazd do działki bezpośrednio drogą gminną o nawierzchni asfaltowej praktycznie do samej działki, ostatnie metry dojazdu do docelowej działki zaczyna się droga utwardzona. Na działkę istnieje możliwość pozyskania warunków zabudowy tylko dla rolnika. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się kilka domów jednorodzinnych.

Serdecznie zapraszamy do obejrzenia nieruchomości w terenie.

**Cena działki wynosi 175 440,00 zł tj. 8 000,00 zł /ar do negocjacji.**

Przy zakupie nieruchomości za pośrednictwem naszego biura zapewniamy pełną weryfikację nieruchomości i obsługę aktu notarialnego. Posiadamy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pośrednika oraz państwową licencję nr 17848.

Nasze biuro oferuje pełną obsługę dokumentacji geodezyjnej i projektowej w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Więcej informacji pod nr tel. 533 366 606. Zapraszamy do współpracy.

typ działki: budowlana

kształt: prostokąt

ogrodzenie: brak

położenie: wieś

media: prąd, kanalizacja, woda

dojazd: droga asfaltowa

infrastruktura: szkoła, kościół, przystanek autobusowy

widok: pola, inne budynki

komunikacja: autobus

ukształtowanie: płaska

podstawa zagospodarowania: warunki zabudowy

stan prawny: własność

Wygenerowano dnia 23/06/2024 na stronie [www.twojanieruchomosc.com](http://www.twojanieruchomosc.com)

