

Braciejowa – działka na sprzedaż numer A – 222.1 G



cena: 146880 zł

powierzchnia: 2448 m²

cena za m²: 60 zł

Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną o powierzchni 24,48 ar położoną w miejscowości Braciejowa w drodze na Kałużówkę. Media: prąd w zasięgu około 10-60m, projektowana sieć kanalizacja w zasięgu około 10m, obecnie możliwość budowy zbiornika typu szambo, sieć gazowa i wodociągowa bezpośrednio na działce. Podane odległości są szacowane w przybliżeniu, a w celu podłączenia do poszczególnych mediów należy uzyskać branżowe warunki techniczne oraz zgody sąsiadów na wykonanie przyłączy. Długość działki wynosi około 88m, natomiast jej szerokość od frontu działki wynosi około 56m i sukcesywnie w głąb działki zwęża się. W połowie działki szerokość wynosi około 30m, a na samym jej końcu 5m. Teren nachylony, działka w kształcie zbliżonym do trapezu. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi powiatowej asfaltowej obecnie istniejącym zjazdem do obsługi rolnej. Wskazane zaprojektowanie i wybudowanie nowego zjazdu indywidualnego o większej szerokości. Teren działki w większości objęty terenem przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe zagrodowe i jednorodzinne wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Okolica bardzo urokliwa, cisza, spokój, z dala od zgiełku i ruchu. Działka widokowa. Oferowana działka to działka oznaczona na szkicu jako OFERTA 222.1G - Działka A.

Serdecznie zapraszamy do obejrzenia nieruchomości w terenie.

Cena działki wynosi 146 880,00 zł tj. 6000,00 zł /ar do negocjacji.

Przy zakupie nieruchomości za pośrednictwem naszego biura zapewniamy pełną weryfikację nieruchomości i obsługę aktu notarialnego. Posiadamy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pośrednika oraz państwową licencję nr 17848.

Nasze biuro oferuje pełną obsługę dokumentacji geodezyjnej i projektowej w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Więcej informacji pod nr tel. 533 366 606. Zapraszamy do współpracy.

typ działki: budowlana

kształt: trapez

ogrodzenie: brak

położenie: wieś

okolica: las, otwarty teren

media: gaz, woda

dojazd: droga asfaltowa

tereny rekreacyjne: las

widok: las, pola, inne budynki

komunikacja: autobus

ukształtowanie: lekko nachylona

podstawa zagospodarowania: warunki zabudowy

stan prawny: własność

Wygenerowano dnia 6/10/2024 na stronie www.twojanieruchomosc.com

