

Brzeźnica – nowoczesny, energooszczędny dom na sprzedaż



cena: 1099000 zł

cena za m2: 4717 zł/m2

powierzchnia: 233 m2

pow. działki: 2055 m2

I. kondygn: piętrowy- 1
piętro

Energooszczędny dom o wysokim standardzie na dużej działce w malowniczej okolicy niedaleko Dębicy i Mielca. Wyposażony w RTV-AGD, gotowy do zamieszkania.

Parter:

- kuchnia - jadalnia - salon
- sypialnia
- łazienka
- garderoba
- spiżarka

I piętro:

- 2 pokoje, w tym jeden duży 26m2
- łazienka
- pralnia
- pomieszczenie gospodarcze

Precyzyjnie wykonany budynek z rozpoczętą budową w 2014 roku a zakończoną w 2016 roku, o pow. **233 m2** z trzystanowiskowym garażem. Położony w miejscowości Brzeźnica niedaleko Dębicy w województwie podkarpackim. W 2021 roku został on rozbudowany o garaż.

Dojazd do:

Kraków - 50 min

Rzeszów - 20 min

Tarnów - 20 min

Mielec - 15 min

Budynek wybudowany z materiałów nowoczesnej technologii, przyjaznej środowisku na działce **20,55 arowej**. Działka jest ogrodzona, z bramą wjazdową sterowaną pilotem lub smartfonem.

W domu zainstalowana jest wentylacja mechaniczna z rekuperatorem odzyskującym energię oraz jest gaz.

Na działce znajduje się również garaż gospodarczy, wolnostojący, oraz kojec dla psa z budą.

Podwórko wyłożone kostką brukową, na pozostałej części trawnik, drzewa oraz krzewy ozdobne.

Strony zachodnia, południowa oraz północna obsadzone krzewami. Ogródek warzywno - owocowy.

Miejsce na ognisko.

CECHY:

Posadowienie na płycie fundamentowej.

Konstrukcja szkieletowa z drewna suszonego komorowo klasy C24, 4-stronnie struganego, sprowadzonego z Austrii.

Ocieplenie grubości 48 cm w ścianach i dachu, 25 cm pod płytą fundamentową, koperta ocieplenia wykonana w sposób ciągły, bez najmniejszych mostków cieplnych, jakość wykonania sprawdzona za pomocą kamery termowizyjnej.

Izolacja wiatrowa z membrany nisko paroprzepuszczalnej;

Izolacja przeciwwilgociowa z aktywnej paroizolacji najnowszej generacji zmieniającej swoje właściwości w zależności od warunków atmosferycznych;

Dach z podwójną membraną przeciwwilgociową (membrana wstępnego krycia oraz ekran włochaty), szczelina wentylacyjna zapewniająca maksymalny komfort cieplny, kryty blachą łączoną na rąbek stojący, profesjonalny system rynnowy ukryty w elewacji.

Okna i drzwi zewnętrzne przystosowane do budynku pasywnego, 6-komorowy system profili, pakiet trój-szybowy z ciepłą ramką; okna łączone z zachowaniem ciągłości izolacji termicznej z okuciami obwiedniowymi i zaczepami antywłamaniowymi na całym obwodzie, mechanizm stopniowania uchylu, spójny system rozmieszczenia uszczelek w trzech płaszczyznach;

Rolety antywłamaniowe zamontowane we wszystkich oknach oraz automatyczne zasłony wewnętrzne, sterowane za pomocą aplikacji w smartfonie.

Strop nad parterem doskonale wyciszony keramzytem, na podkładkach amortyzujących i z podłogą pływającą na piętrze;

Znakomite wyciszenie akustyczne od warunków zewnętrznych oraz między pokojowe.

Nowoczesne **kominy systemowe** gwarantujące niezawodne działanie oraz bezpieczeństwo

Wykończenie zewnętrzne - tynk mineralny

Wykończenie wewnętrzne - podwójna i potrójna płyta gipsowo-kartonowa na ruszcie stalowym z aranżacją wewnątrz;

Dwie łazienki oraz kuchnia wykończone w wysokim standardzie, granitowe blaty.

Spizarka wielkości 10m²

Duży garaż trzystanowiskowy wraz z pomieszczeniem gospodarczym połączony z domem.

Dwa tarasy zewnętrzne jeden wielkości 37 m² o nowoczesnej, niespotykanej konstrukcji. Podłoga z deski kompozytowej, zadaszony. Drugi 20 m² wyłożony kostką brukową obsadzony roślinami.

Drenaż podziemny odprowadzający wodę z rynien do studzienki drenarskiej

Kostka brukowa bruk-bet

Granitowe parapety zewnętrzne

Portfenetr z balustradą ze stali nierdzewnej

Podest pod basen z kostki brukowej.

INSTALACJE:

Elektryka najwyższej jakości z nowoczesnym oświetleniem LED wewnątrz i na zewnątrz

Centralny odkurzacz z automatyczną zmiotką w kuchni.

Centralne ogrzewanie automatycznie reagujące na zmianę temperatury składające się z pieca gazowego z zamkniętą komorą spalania. Możliwość sterowana ze smartfona.

Ogrzewanie podłogowe w najlepszej jakości w wylewce anhydrytowej w większości pomieszczeń; nowoczesne grzejniki w strategicznych miejscach.

Gotowa instalacja do kominka z płaszczem wodnym

Wod-kan

Rekuperacja Vaillant

Klimatyzacja firmy Haier

Filtr wody pitnej odwróconej osmozy z mineralizatorem

Filtr zmiękczający wodę na całą instalację.

Internet światłowod: 1000 mb/s

Przewody audio wideo w ścianach.

Projektor wideo wraz z automatycznym ekranem

System monitorujący smart 5 kamer

Oraz wiele innych

ZALETY:

Precyzyjnie wykonany budynek,

Najwyższy komfort;

Nowoczesna technologia, przyjazna środowisku

Niezawodna konstrukcja gwarantująca bardzo zdrowy mikroklimat, przyjazna dla alergików

Niezwykłe aranżacje i niespotykany design

Prostota i funkcjonalność

Bezpieczeństwo, wypoczynek i wygoda

Tani koszt utrzymania

Oświetlenie LED w całości

Atrakcyjne położenie działki:

wjazd na autostradę A4 Dębica Wschód - ok. 5 km

- do Krakowa 50 min

- do ścisłego centrum Dębicy ok. 8 km

- do Mielca ok. 20 km

- przedszkole 700 m

- szkoła podstawowa 700 m

- żłobek 700 m

Cena domu wynosi 1 099 000,00 zł do negocjacji. Zapraszamy do kontaktu i zapoznania się z dokumentacją.

rynek: wtórny

przeznaczenie: mieszkalne

liczba pokoi: 3

powierzchnia działki: 2055 m²

ogrodzenie: panele

zabudowa: wolnostojący

materiał konstrukcyjny: drewno

dach: skośny

dach-materiał: blachodachówka

poddasze: użytkowe

rok budowy: 2014

zabezpieczenia: rolety antywłamaniowe , drzwi antywłamaniowe , system alarmowy , wideofon / domofon , monitoring / ochrona

ogrzewanie: gazowe

dojazd: droga asfaltowa

stan wykończenia: do zamieszkania

media: woda, telefon, prąd, gaz, kanalizacja, internet

okolica: spokój, cisza

położenie: pod miastem

okna: pcv

informacje dodatkowe: garaż, klimatyzacja, budynek gospodarczy

Wygenerowano dnia 1/11/2024 na stronie www.twojanieruchomosc.com

